

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 21.9.2016 požádala společnost OMEGA plus, s.r.o., se sídlem Břeclav-Poštorná, Budovatelská 1345, o prodej části pozemku p. č. 1755/1 v k. ú. Poštorná o výměře 122 m², za účelem vybudování zázemí (pro umístění sušáků na prádlo, místo pro uskladnění jízdních kol, posezení) pro dva byty v budově na ulici Budovatelská 1345/1A ve vlastnictví žadatele.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Dle platného Územního plánu SÚ Břeclav se předmětná část pozemku nachází na ploše bydlení, funkční typ Bb – vícepodlažní bytové domy. Dále se předmětná část pozemku nachází v současně zastavěném území města. Pozemkem prochází sítě Telefonica O2, Net4Net a Freebone.

Pozemek p. č. 1755/1 v k. ú. Poštorná se nachází na ulici Budovatelská, jedná se o zelenou plochu mezi bytovými domy, město Břeclav zde vykonává správu a údržbu. Požadovaná část pozemku těsně přiléhá k objektu žadatele s č. p. 1345.

V roce 2016 byla společností Viadesigne s. r. o. vypracována „Studie parkování pro osobní automobily - II. etapa“, ve které je na pozemku p. č.1755/1 v k. ú. Poštorná navrženo 28 ks parkovacích stání, včetně propojovací komunikace ulic Budovatelská a Gagarinova. Touto stavbou má být dotčena i požadovaná část pozemku.

Odbor rozvoje a správy dle výše uvedeného sděluje, že prodej části pozemku p. č. 1755/1 v k. ú. Poštorná nedoporučuje.

Stanovisko E.ON Česká republika, s.r.o.:

V zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku E.ON Distribuce a.s. V dotčené lokalitě se nachází kabelová přípojka NN pro firmy Domáci dílna a OMEGA plus, s. r. o.

Stanovisko Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.:

V zájmovém území se nenachází zařízení v majetku nebo provozování společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

Stanovisko GasNet s. r. o.:

V zájmovém území se nachází STL plynárenských zařízení a plynovodních přípojek ve správě GasNet, s. r. o.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemku, mimo věcného břemene zřízení a provozování vedení - provozování zřízeného podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, právo vstupu a vjezdu na pozemky za účelem údržby a opravy tohoto vedení, ve prospěch společnosti Freebone s. r. o., se sídlem Břeclav-Poštorná, třída 1. máje 519/23, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1 Katastrální mapa se situačním zákresem